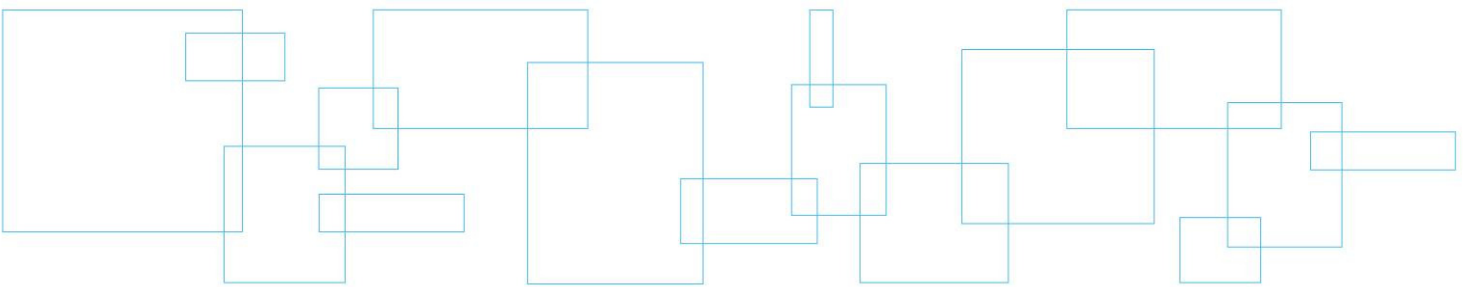
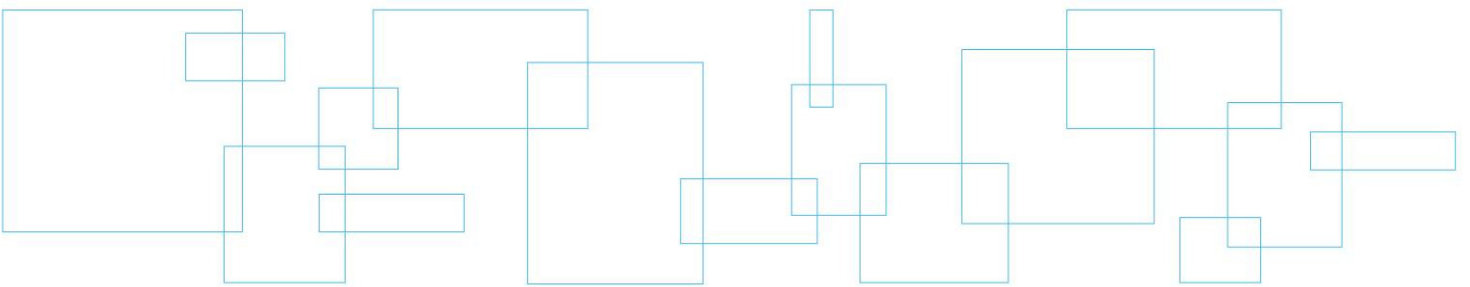


Annexe 3 Documents relatifs à l'ÉES phase I



Annexe 3a Clauses limitatives



CLAUSES LIMITATIVES

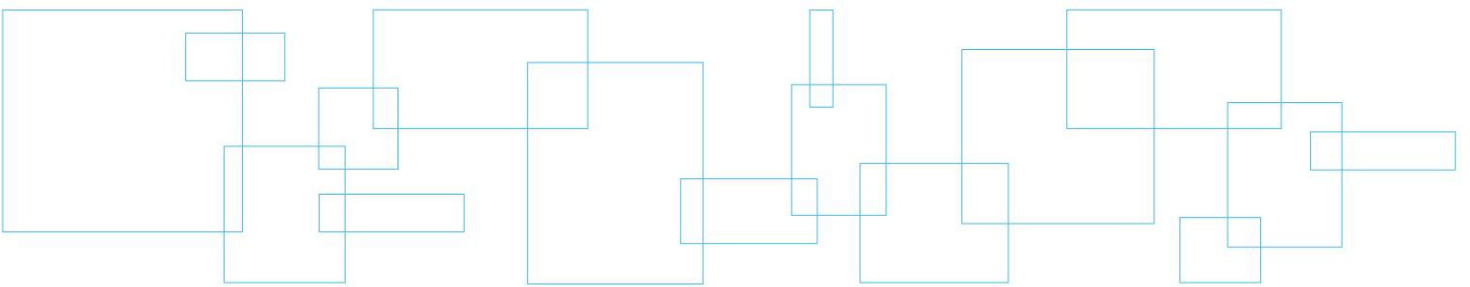
Dessau a mené une recherche diligente et raisonnable pour assurer la réalisation de la présente évaluation, selon les règles de l'art applicables.

Les constatations présentées dans ce rapport sont strictement limitées à l'époque de l'évaluation. Les conclusions présentées dans ce rapport sont basées sur les informations et documents disponibles, les observations lors des visites des propriétés, de même que sur les renseignements fournis par les intervenants rencontrés. L'interprétation fournie dans ce rapport se limite à ces données.

Dessau ne se tient pas responsable des conclusions erronées dues à la dissimulation volontaire ou à la non-disponibilité d'une information pertinente. Toute opinion concernant la conformité aux lois et règlements qui serait exprimée dans le texte est technique; elle n'est pas et ne doit, en aucun temps, être considérée comme un avis juridique.

Dessau a préparé ce rapport uniquement pour l'utilisation par le client et ses mandataires pour les fins auxquelles il est destiné. Toute utilisation de ce rapport par un tiers, de même que toute décision basée sur ce rapport, est l'unique responsabilité de celui-ci. Dessau ne saurait être tenue responsable pour d'éventuels dommages subis par un tiers résultant d'une décision prise ou basée sur ce rapport.

Annexe 3b Recherche documentaire



Développement durable,
Environnement
et Parcs

Québec 

 Accueil Plan du site Nous joindre Portail Québec À propos du site Rech

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 10 octobre 2010

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.

Aucun enregistrement ne répond aux critères suivants :
Municipalité : Sainte-Flavie
Nom de région : Bas-Saint-Laurent



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2002

Développement durable,
Environnement
et Parcs

Québec 


Accueil Plan du site Nous joindre Portail Québec À propos du site Rech

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 10 octobre 2010

L'ensemble du répertoire compte 332 enregistrements.

Aucun enregistrement ne répond au critère suivant : Municipalité : Grand-Métis



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2002

Développement durable,
Environnement
et Parcs

Québec 


Accueil Plan du site Nous joindre Portail Québec À propos du site Rech

Répertoire des terrains contaminés


Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 11 octobre 2010.

L'ensemble du répertoire compte 8273 enregistrements.

Aucun enregistrement ne répond au critère suivant : Municipalité : Grand-Métis



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2002

Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 11 octobre 2010.

L'ensemble du répertoire compte 8273 enregistrements.

Un seul enregistrement répond au critère suivant : Municipalité : Sainte-Flavie

Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)
			Eau souterraine	Sol	
Numéro de la fiche	Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)				
(01) Bas-Saint-Laurent					
Ancien dépôt pétrolier numéro 44-0515		La Mitis	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
8296	48,599626 -68,211876				

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en

faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2002

**Titulaires d'un permis d'utilisation pour des
équipements pétroliers à risque élevé**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Dégelis					
Groupe Lebel (2004) inc. (410363)	Groupe Lebel (2004) inc. 566, Av Guérette Dégelis (Québec) G0L 1H0	2009/01/27 2010/11/30	2012/11/30	95 525	2
Le groupe Gaz-O-Bar inc. (109827)	Le groupe gaz-o-bar inc. 791, Rte 185 C.P. 266, Dégelis (Québec) G5T 1P2	2009/02/01 2011/01/31	2013/01/31	145 095	4
Les Produits de bois Allguard inc. (601013)	Les Produits de bois Allguard inc. 573, Av Guérette Dégelis (Québec) G5T 1G5	2008/12/01 2010/11/30	2012/11/30	22 500	1
Grand-Métis					
Les excavations Léon Chouinard et fils ltée (603656)	Les excavations Léon Chouinard et fils ltée 114, Rte 234 Grand-Métis (Québec) G0J 1Z0	2009/08/12 2011/08/11	2011/08/11	22 959	1
Grosses-Roches					
Commission scolaire des Monts- et-Marées (404370)	École Mgr-Ross 156, Rue Mgr-Ross Grosses-Roches (Québec) G0J 1K0	2010/07/01 2012/06/30	2012/06/30	4 450	1
9105-5202 Québec inc. (21568)	Station service Turcotte 171, Rte 132 Ouest Grosses-Roches (Québec) G0J 1K0	2010/06/08 2012/06/07	2012/06/07	27 000	3
Kamouraska					
Érablière du domaine Bouvoie inc. (456077)	Érablière du domaine Bouvoie inc. Rang Non Divisé Kamouraska (Québec) X0X 0X0	2010/04/01 2012/03/31	2014/03/31	18 200	1
La Pocatière					
Cegep de La Pocatière (404440)	Cegep de La Pocatière 140, 4e Avenue La Pocatière (Québec) G0R 1Z0	2010/09/01 2012/08/31	2012/08/31	14 225	1
Centre de développement bioalimentaire du Québec (400898)	Centre de développement bioalimentaire du Québec 1642, de La Ferme La Pocatière (Québec) G0R 1Z0	2010/06/01 2012/05/31	2012/05/31	5 000	2
Centre de santé et de services sociaux de Kamouraska (403588)	Réseau santé Kamouraska (centre Fatima) 1201, 6e Avenue La Pocatière (Québec) G0R 1Z0	2010/07/01 2012/06/30	2012/06/30	50 000	1